

## **Estas líneas...**

Escrito por Agustín Rodríguez L.  
Domingo 26 de Marzo de 2023 20:50

---

**+ Vendieron más de 1,500 mdp en lotes campestres irregulares; confirman legalidad en traspasos de tres empresas; las aventuras de consumidores con Pagasa; cuando gaseros y gasolineros eran los intocables de Profeco; ayuda “social” a la muy próspera UGRS**

**GUAYMAS, Son.- En los últimos 15 años, la fiebre por poseer un lote campestre llegó a San Carlos y muchos clasemedieros se hicieron de un espacio cercano al mar, con la montaña a su espalda y una excelente carretera para entrar y salir.**

**No les importó que el lote de 250 metros cuadrados costara 30 mil pesos, cuando suelos similares costarán 4 o 5 veces más. Después, eran 300 pesos metro y subiendo. Hoy los ofertan, sin servicios, hasta en 700 pesos metro.**

**Por eso crece el tremendo lío armado por la venta de 12 mil lotes irregulares a los que no se les puede dotar de servicios, en perjuicio de las víctimas ¿inocentes? de una posible estafa multimillonaria a la vista de ejidos, empresas, familias, Registro Agrario Nacional, Gobierno del Estado y Municipal, hasta el 2021, cuando se frenó la leperada.**

**Si todos fuesen de 250 metros –los hay por hectáreas—, costarían hoy 125 mil pesos en promedio, y eso sumaría unos ¡1,500 millones de pesos!**

**Y todo fluyó a lo largo de una década sin pagar impuestos, traslados y demás obligaciones que harían posible formalizar la posesión y, entonces sí, exigir servicios.**

**Como me dicen dos fiscalistas y varios contadores y abogados amigos míos: si el negocio estuvo a la vista y no lo frenaron, es que quienes tenían esa obligación, estaban involucrados.**

## **Estas líneas...**

Escrito por Agustín Rodríguez L.  
Domingo 26 de Marzo de 2023 20:50

---

**Pero no todo vendedor obró de mala fe, debe decirse. Tres grupos cumplieron cada paso exigido por la ley a partir de desincorporarse esos suelos del dominio ejidal.**

**Acondicionaron superficies con calles, áreas comunes y ofertaron tras notificar a instancias correspondientes. Solo entonces vendieron con contabilidad a la vista.**

**Ellos son “Villa Memela”, celosamente apegada a la regla, con la gente de Jaime Bugarini; Octavio y Ricardo Llano, que hasta permisos uso del suelo y factibilidad de agua y luz entregaron; y el tercer ejercicio responsable de respeto a la ley, y a la gente, es el que realizó el empresario y líder transportista Jesús Fajardo, quien volvió a dar ejemplo de lo que debe hacer una empresa responsable.**

**En síntesis, solo estos tres grupos hicieron lo correcto. El resto, lo definen así: “son seudodesarrolladores inmobiliarios que se cobijan en gobiernos corruptos igual que ellos”, entre quienes hay “inversionistas golondrinos” y “politiqueros que llegan al puerto y se amafian con los gobiernos corruptos”.**

**Así lo creo. Como muchos. Hoy resta esperar la actuación de la ley. Pero ya, no a conejo ido.**

## **PREVIENEN RIESGOS**

**En cuanto a eso de poner orden en todos lados, ya se nota.**

**La autoridad municipal programa el operativo de seguridad obligado al acercarse las llamadas oficialmente Vacaciones de Primavera.**

**Y por primera vez se acuerda un reglamento que impedirá el ascenso al emblemático**

## **Estas líneas...**

Escrito por Agustín Rodríguez L.  
Domingo 26 de Marzo de 2023 20:50

---

**cerro Teta Kawi, si no es con 1 guía, 2 ayudantes y 12 personas por grupo. Solo serán 3 ascensos, para sumar 45 personas por día. Si alguien no respeta eso, se las verá con la Guardia Nacional, que hará presencia nutrida y continua para garantizar orden.**

**No es la cresta de este cerro una elevada cumbre para establecer records, pero registra una larga lista de percances con vidas cobradas.**

**En cuanto a permisos para vender cerveza, dejaron de ser atractivos. Ya no es negocio, confirman comerciantes, por las promociones en establecimientos de las rutas hacia los centros vacacionales y en los sitios mismos.**

### **PAGASA, “PERRO QUE COME HUEVO”:**

**Había olvidado la desvergonzada historia de la concesionaria gasera Pagasa, que surte cilindros a domicilio, hasta que doña Martha, residente del ahora menos poblado barrio de Punta de Arena, nos platicó la aventura de comprar allí, el además carísimo producto.**

**Era la segunda vez, en 3 meses, así que se quejó porque el gas le duró dos días. Hasta la tercera o cuarta vez le dijeron que el tanque “no servía”, no era de ellos –de Pagasa—y si quería reclamar algo, primero debe llevar el “tiket” de compra. Nada amables, por supuesto.**

**El vendedor, parece que todos, se cuidan de no dar “tiket”. Ahora se sabe por qué. Solo ante amenazas legales y de divulgación en redes, hicieron reaccionar a la desprestigiada firma.**

**Deben las autoridades poner la lupa en la venta de gas, porque aparte del daño en la economía de gente modesta, una explosión –que no sería raro-- mataría gente.**

**De paso, se le avisa a Hermogas que sus tanques discontinuados porque ya no**

## **Estas líneas...**

Escrito por Agustín Rodríguez L.  
Domingo 26 de Marzo de 2023 20:50

---

**abastecen domicilios, son los que Pagasa entrega (¿?). Cuidado, la responsabilidad civil no deja dudas.**

**Y recuerden que este es otro gobierno, no aquel de las complicidades que tanto daño hizo.**

**Hasta recordé cuando un joven político hace 8 años, recibió la encomienda de dirigir la Oficina Municipal de Enlace con Profeco y fue a Hermosillo a manifestar su respeto al delegado, Armando Salvador Rico Preciado y éste, después de antesala de 1 hora con 20 minutos, lo hace pasar y le dice sin saludar siquiera: “¡con gasolineras y gaseras, no te metas para nada!”.**

**Sabe Dios qué dique habría para decirle eso. Porque quejas había, muchas.**

**Ah, el delegado era a quien nuestro querido Antonio “El güero nazi” Castillo Puga, combativo y forjado experto en leyes agrarias a fuerza de catorrazos, llamaba el del nombre equivocado.**

**¿Por qué, “Güero”?, le pregunté. Me dijo: “porque no arma ni m..., no salva a nadie, es “piojo” y nadie lo quiere”.**

## **AYUDA “SOCIAL” A LA UGRS**

**El Gobierno estatal arreglará con 18.5 millones de pesos instalaciones donde hace su millonaria Expo Gan, la Unión Ganadera Regional de Sonora.**

**No cae bien el anuncio en grupos sociales y familias a las que “nunca les ha tocado nada”, por lo que Juan Ochoa debería enviar una carta como esa que salió apócrifa, donde Javier Gándara declina amablemente a que una calle lleve su nombre.**

## **Estas líneas...**

Escrito por Agustín Rodríguez L.  
Domingo 26 de Marzo de 2023 20:50

---

**Pero Juan, anunciando que declina aceptar este millonario apoyo que no tiene antecedente –o no salieron a la luz-- de dar dinero fiscal a una organización rica, de particulares acomodados.**