

+ Confirman el “boom” inmobiliario en San Carlos; cuantiosas inversiones reflejan la confianza empresarial en el futuro; influye el orden y los proyectos promovidos por la autoridad; reconocerán el “poderío de las mujeres”; tendencia en los partidos: buscar “candidatos ciudadanos”

GUAYMAS, Son. - La recuperación de San Carlos post pandemia ha sido rápida, pero expertos orientan sobre un “boom” inmobiliario a favor del turismo en la región, pues se extiende a Puerto Peñasco, dupla sonoreense donde la mira empresarial enmarca su elevado interés.

El resumen lo dio el analista Jesús Villegas durante su participación en el espacio informativo de Red 93.3 de Fernando Oropeza. Lo llamó “corte” de bienes raíces y nos situó en esta impresionante y positiva realidad: entre ambos puntos realizan operaciones por unos 80 mil millones de pesos.

De ese tamaño la punta de lanza del crecimiento regional, que en 2022 alcanzó 74 mil millones de pesos y en 2021, se cerró en 60 mil. Confirmó Villegas que es una cifra histórica, tras cotejarla con Gerardo Vázquez Falcón, titular del Instituto Catastral y Registral en Sonora.

La obligada síntesis para entender este momento suma mil cuartos de hotel en construcción en 6 torres. En 2028, dice la proyección, completarán 17 torres de 12 a 15 niveles, revelador del esfuerzo en marcha.

Por el efecto de la recuperación en San Carlos, la construcción crece y absorbe toda la mano de obra disponible y más, por eso impulsa al alza el ingreso de los trabajadores. En cuanto al impacto al ingreso municipal, el Ayuntamiento vio elevarse 35% las solicitudes de permiso para construir condominios horizontales y verticales.

El más avanzado es Costessa, de Norberto Larrínaga, una mole de 20 niveles en playa San Francisco de mil millones de pesos. Y cada proyecto trae consigo inversión complementaria en bienes y servicios que exigirá satisfactores, cuya promoción obligada ya está a cargo de la autoridad, por eso llama la alcaldesa Karla Córdova a respetar la ley, visualizar detenidamente pasos a seguir y diseñar promoción conjunta para concretar lo proyectado, que es de fábula, sin perder de vista la sustentabilidad.

Creo que, entre otras cosas –la generosa naturaleza, por ejemplo--, el proyecto carretero anunciado reiteradamente por Alfonso Durazo es un gran atractivo. Ya se vivió en Mazatlán, que se fue a las nubes con la nueva carretera a Durango y jaló visitantes de todo el centro-norte del país. Así ocurriría aquí, es la confianza del gobernador, así que vale la pena sumarse en el nivel que sea.

Eso sí, para no errarle, Jesús Villegas sugiere tener un buen asesor, profesional, serio, para lograr el mejor resultado en el esfuerzo. En cuanto a la generosa naturaleza, basta mirar los muros de FB este domingo para encontrar lo que se quiere decir cuando se habla de belleza natural en San Carlos.

COMISION PARA LA IGUALDAD

La Comisión para la Igualdad del Congreso estatal recibió una lista de 9 ciudadanas para escoger a quien recibirá la Presea del Poderío de las Mujeres Sonorenses. La aprobó el comité calificador integrado por la Comisión que preside la emeceísta Rosa Elena Trujillo, e inicialmente tenía 14 propuestas.

La escogerán representantes del Supremo Tribunal de Justicia, Instituto Electoral y de Participación Ciudadana, Tribunal Estatal Electoral, Instituto Sonorense de las Mujeres, Comisión para la Igualdad de Género y 3 representantes de la sociedad civil.

Están en la lista Wendy Briceño, en Política Sonorense; Margarita Vásquez, en Investigación Histórica y Disciplinas Artísticas; Guadalupe Hernández, en Trabajo Social y Asistencia Social y/o Filantrópica; María Salguero, en Ciencias; Martha Frías, en Docencia; Blanca Luz Saldaña, en Función Pública; Lorena Alonso, en Ámbito Jurídico; Magdalena Rivera Carrillo, en Literatura; y Soledad Durazo Barceló, en Periodismo.

Estas líneas...

Escrito por Agustín Rodríguez L.
Domingo 08 de Octubre de 2023 21:12

Creo, no lo pude confirmar, que Magda es originaria de Guaymas, lo cual agregaría orgullo regional a la distinción que ya tiene con solo estar en esa lista.

Pero Blanca Saldaña sí es guaymense, del mero san Vicente, hija de mi recordado amigo Reynaldo Saldaña, líder de pescadores de la buena época del sector y hermana de Jesús, empresario de éxito en la construcción, así que sigue este Municipio aportando cosas buenas a la entidad. Lo celebro.

CANDIDATOS CIUDADANOS

Con el “Negro” Saldaña debo saltar a lo grillo, para insistir en sus números al alza hoy que nadie quiere aparecer como militante de partido alguno —excepto de Morena, pero el “guinda” ya dijo, ya no entrará cualquiera— y su incursión dos veces como candidato a diputado federal le dio muchos votos aunque no ganó, pero esos votos serían valiosos hoy que será el nombre, no la sigla, lo que busque la gente.

Se ha movido en el PRD, pero es el candidato ciudadano buscado, como sería Carlos Villarreal, otro empresario ejemplar que sin hacer ruido le da mucho a Guaymas, o el muy capacitado para la gestión de alto nivel, Enrique Hudson. Y hay más.

Ah, y Empalme aplaude que el Partido Encuentro Solidario, ya bajo el control del “Profe Trini” Flores Mendoza en el sur de Sonora, llamara a trabajar a gente que hizo mucho por el pueblo en los años 80 y 90, ejemplo de lo cual es Toño Doumerc. Quieren hacer las cosas bien, entonces. Qué bueno.

Observación adicional: en el PAN sigue adormilada la Delegación de uno solo enviada por Gildardo Real desde Hermosillo, pero los azules de verdad saben que hay seguidores esperando el llamado a participar y que hay figuras sólidas preservando el entorno, caso de Armida Elizalde y Rosy Barrera, auténticos valladares contra el gandallismo que hundió a las siglas en el cercano pasado.

Estas líneas...

Escrito por Agustín Rodríguez L.
Domingo 08 de Octubre de 2023 21:12

En cuanto a Rosy, tajante opina quién debe ser candidato a la alcaldía del Frente Amplio por México: Rogelio Sánchez. Sí, por allí va la cosa. Rogelio también es de esas figuras sin partido, pero perseguidas por siglas como fue hace 3 años e insistiría de nuevo, aunque no lo haya confirmado.

Ah, otra buena noticia; en menos de dos semanas entregarán el primer tramo de tres cuadras de la avenida Serdán, renovado completamente. Dará un respiro a los afectados comerciantes y ni se diga a la movilidad.