

### **+ Gestionan Omar Guillén y Pano Salido el primer Tribunal Especial de Arrendamiento Inmobiliario en CO**

**CD. OBREGÓN, Son.**, 6 de Septiembre de 2017.- A solicitud de los empresarios de Cajeme y por gestión de los legisladores Omar Guillén y Pano Salido, se inauguró en Cajeme el primer Tribunal Especial de Arrendamiento Inmobiliario, que mediará para resolver los litigios entre arrendadores y arrendatarios, lo que reducirá tiempos y costos en este tipo de procedimientos.

El diputado Omar Guillén Partida, en su calidad de presidente de la Comisión de Economía en el Congreso del Estado, dijo que esta gestión responde a una legítima demanda de los empresarios organizados de Cajeme, pues esta instancia garantiza una justicia pronta y expedita, y esto sin duda significa la solución rápida de conflictos en materia de arrendamiento, velando por el respeto a los derechos tanto del arrendador como del arrendatario,

“PANO”: TODO JUNTO

Por su parte el coordinador del Grupo Parlamentario del PRI, precisó que cuando un arrendador pretendía cobrar rentas atrasadas, rescindir un contrato y la reparación de daños ocasionados al inmueble materia de contrato, requería realizar hasta tres juicios diferentes, pero ahora con las reformas y el Juzgado Especializado, lo podrán dirimir en un solo procedimiento.

"Antes, este tipo de controversias podían tener una duración de dos o más años, pero con las reformas realizadas en el Congreso del Estado y la creación de este juzgado especializado, se reducirán los plazos al ser más ágiles los trámites", explico Pano Salido.

Dicha oficina es dependiente del Supremo Tribunal de Justicia, y fue su presidente Francisco

## **Aceleran solución a líos inmobiliarios en Cajeme**

Escrito por Comunicado

Miércoles 06 de Septiembre de 2017 17:19

---

Gutiérrez Rodríguez, quien expuso que se ha tomado de buena manera la intervención del juez como mediador o conciliador a través de los mecanismos alternos de solución de controversias, pues algunos juicios se han resuelto de dicha manera a satisfacción de las partes involucradas.

Con esto se da cumplimiento también a una de las cuatro exigencias del Banco Mundial para considerar a un municipio competitivo y propicio para el arribo de más inversión.

El primer Tribunal Especial de Arrendamiento Inmobiliario está ubicado en bulevar Rodolfo Elías Calles y Coahuila en la colonia Campestre de esta ciudad.